



Rollag helsetun

En liten kommune har fått en stor oppgradering av helsetilbudet med byggingen av Rollag Helsetun.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

Rollag helsetun skal gi innbyggere og besøkende til Rollag kommune i Buskerud tilgang til gode helsefasiliteter og et mer samlet og komplett tilbud.

– Det gamle sykehjembygget ble bygget på 50-tallet, og vi ville først og fremst bygge et nytt institusjonsbygg. Men her får vi også samlo-

kalisert helsetjenestene våre, med administrasjon, hjemmetjeneste, kjøkken, vaskeri, fastleger, jordmortjeneste, rus og psykiatritjeneste, et eget dagsenter for hjemmeboende demente, pluss en demensavdeling med egen inngjerdet hage, sier kommunedirektør og prosjekteier Inger Lene Bekkjorden i Rollag kommune til Byggeindustrien.

Rollag er en liten kommune med kun 1.457 registrerte innbyggere i

Statistisk sentralbyrås siste opptelling i 2026.

For å få bistand i byggherrerollen har kommunen derfor fått med seg Kongsberg kommunale eienomsenhet (KKE).

– Det betyr at vi får tilgang på ressurser og kompetanse som vi ikke innehar i egen kommune, og ikke minst relevant erfaring med store prosjekter. Dette oppgavefellesskapet hjelper oss med å lykkes

med disse prosjektene, forteller Bekkjorden.

– Godt gjennomarbeidet

Kommunedirektøren forteller at arbeidet med Rollag helsetun har pågått i kommunen siden rundt 2019, blant annet med å finne midler til prosjektet. Kommunen gikk i gang med en samspillsfase med Skorve Entreprenør høsten 2024, med byggestart høsten 2025.



Rollag kommune har brukt flere år på å forberede byggingen og til å sette til side nødvendige midler for et helhetlig og moderne helsetun.
Foto: Ådne Homleid



Plan to er utført med moduler fra Moelven. Bygget er kledd med Vær-bitt-kledning, også fra Moelven.
Foto: Ådne Homleid

FAKTA

Sted: Rollag

Prosjektttype: Helsebygg Nybygg

Bruttoareal: 3.357 kvadratmeter

Byggherre: Rollag kommune

Byggherrerrepresentant: WSP

Totalentreprenør: Skorve Entreprenør

Kontraktsum: 124 millioner kroner ekskl. mva.

ARK: Sør Arkitekter

LARK: Norconsult

Prosjektledelse: WSP

Rådgivere: RIB, RIBr, RIAku, RIBfy, BIM, RIV, RIG, RIVA, RI Vei, ITB: Norconsult | RIV rør/luft: Bright | RIVA: Sikte Landmåling | RIE: Numedal Installasjon

Underentreprenører og leverandører: Aluminiumsdører:

Saga Aluminium | Blikkenslager: Haukjem Kongsberg Blikk

| Brannetting og lydfuging: Kongsberg Brannsikring |

Elektro: Numedal Installasjon | Massivtre og limtre: Splitkon |

Gartner: Eiker Landskap | VA-, grunn- og utomhusarbeider:

Fulsås Maskin | Gulvbelegg: Industrieblegg | Gulvsparkling:

Flexcon | Heis: Heisplan | Innerdører: Daloc | Kistekjølerom:

Hvitvareservice | Kjøkken: Studio Sigdal | Lås og beslag,

adgangskontroll: Låssenteret | Malerarbeider: Woto |

Modulleverandør: Moelven Byggemodul | Velferdsteknologi:

Net Nordic | Radon: Radonmannen | Rørleggerarbeider:

Rørlegger Strand og Co | Sprinkelarbeider: Assemblin |

Skallvegger: Buskerud betongvarefabrikk | Solavskjerming:

Kvint Blendex | Solcelleanlegg: Solcellekraft | Storkjøkken/

vaskeri: E. Christiansen | Systemhimlinger: JM Bygg Montasje

| Takskinner: Arjo Norge | Takteking: Protan Entreprenør |

Ventilasjon: GK Norge | Vinduer: Nordan | Byggvask: N3

– Alt var godt gjennomarbeidet på forhånd, og vi har hatt en usdvanlig bra byggeprosess. Det har vært helt strøket, og vi har kommet i mål til riktig tid og under budsjett. Det har kommet nøyaktig null endringsmeldinger fra entreprenør. Alle endringer har kommet fra oss. Vi er veldig fornøyde, sier Bekkjorden.

Seljord-baserte Skorve Entreprenør har hatt totalentreprisen med samspill. Prosjektleder Åge Seltveit bekrefter at samspillsfasen ga dem et godt utgangspunkt for å lykkes med Rollag helsetun.

– I samspillsfasen startet vi med kun et skjema over rom og omtrentlige arealbehov. Vi fikk med oss Tor Møller Fransen fra Sør Arkitekter, som raskt kom opp med skisser til

hvordan bygget kunne utformes. Dette ga oss en god start, med tett involvering av brukergruppen i kommunen og byggherren. Vi hadde også et tett samarbeid med de tekniske fagene, modulleverandøren Moelven og massivtreleverandøren Splitkon. I denne fasen ble prosjektet løst, og vi la et solid grunnlag for det som skulle bli en svært effektiv byggeprosess. Vi fikk kartlagt kommunens behov og tilpasset prosjektet på en god måte. Kort fortalt var det her grunnlaget ble lagt for et vellykket prosjekt, sier Seltveit til Byggeindustrien.

Masser og massivtre

Fysisk byggestart på tomten var 8. oktober 2025. Entreprenøren kom da til en ubebyggt tomt med små-



Rollag helsetun er komplett med institusjonsplasser, lokaler for hjemmetjeneste og dagsenter, samt vaskeri, storkjøkken, to legekontorer, jordmortjeneste, helsesykepleier og mer. Foto: Ådne Homleid



Helsetunet har trygge og inngjerdede uteområder.

skog og gode grunnforhold med stein- og grusmasser.

– Det var supre grunnforhold. Det ble tatt ut cirka 4.000 kubikkmeter masser for å bygge plan én, som er bygget som sokkeletasje med plasstøpt gulv på grunn og utvendige betongdekker. Bakvegg i plan én er utført med skallvegger, med en stor del av delevegger

i massivtre. Plan to er utført med moduler fra Moelven, og bygget er kledd med Værbitt-kledning Herja og Fura fra Moelven. Utvendige letak og carport er utført i limtre og massivtre, forteller Seltveit.

Prosjektlederen forteller at store deler av massene som er tatt ut, er gjenbrukt på tomten.

– Mye av massene er gjenbrukt

Totalentreprenør for Rollag helsehus

SKORVE
Entreprenør

Brøløsvegen 3
Pb 88, 3835 Seljord
Tlf 350 58 030
skorve.no



sør arkitekter

Arkitekt

FOR ROLLAG HELSETUN

post@sorarkitekter.no
Tlf. 350 29 500 – sorarkitekter.no



Norconsult har bidratt som rådgivende ingeniør byggeteknikk, branneteknikk, akustikk, bygningfysikk, geoteknikk, VVS, ITB, veg og VA, samt landskapsarkitekt og BIM-kordinator.

norconsult.no

Norconsult



Bygget glir inn i terrenget fra baksiden.

på tomte til oppfylling av plasser og veier. Vi opparbeidet tidlig parkeringsplasser på tomte, slik at vi hadde god plass til leveranser og tilkomst.

Godt fornøyd

Helsetunet er bygget med 22 institusjonsplasser, samt lokaler for hjemmetjeneste og dagsenter, vas-

keri, storkjøkken, to legekontorer, jordmortjeneste, helsesykepleier og mer. Byggingen er gjennomført med stor grad av prefabrikking.

– Det har vært interessant å løse store deler av bygget med ferdige moduler. Tekniske løsninger er komplekse og utfordrende. Det gode samarbeidet med mange engasjerte aktører har også vært vik-

tig i dette prosjektet, sier Seltveit.

Prosjektlederen er godt fornøyd med prosjektet.

– Ja, vi har hatt et kjempegodt samarbeid med Rollag kommune som byggherre. De har vært engasjerte gjennom hele samspillsfasen og byggeperioden. Arkitekt har utført en veldig god jobb i samspill og detaljprosjektering, slik at vi

har fått raske avklaringer og gode løsninger, og vi har hatt et godt samarbeid med alle våre underentreprenører i en effektiv byggeperiode som har vært godt planlagt, sier Seltveit.

Prosjektet har hatt én skade med fravær, da en arbeider skled på isen og brakk håndledet.

Over 600 branntettinger og 270 lydtettinger

Vi er stolte av å ha vært leverandør av branntetting og lydtetting ved det nye helsehuset i Rollag. Vi takker Skorve Entreprenør AS for tilliten og samarbeide i dette spennende prosjektet.



KONGSBERG
BRANNSIKRING

Se for øvrig vår hjemmeside: www.kbgbrann.no

Solceller • Batteri • Ladeanlegg



Solcellekraft

www.solcellekraft.no



Vinduer og dører

Markedets beste garantiordning



Vi har levert bærekonstruksjon i **Splitkon** massivtre og limtre.



Blant annet kan Rollag helsetun skilte med et profesjonelt vaskeri på stedet.



Varme farger og naturlige materialer minsker institusjonspreget.

Sol ute og inne

Bygget er reist etter vanlige TEK17-krav, men kan også vise til solcelleanlegg på taket og energibrønner i bakken for et mer energieffektivt bygg.

Kommunen overtok bygget i slutten av september, med snorklipping av stortingspresident Masud Gharahkani og felespill for 250 fremmøtte. Kommunedirektør Inger Lene Bekkjorden i Rollag kommune stråler.

– Vi er kjempefornøyde, og lever bare på en rosa sky om dagen.

Bygget har blitt så fint, og vi får daglig kommentarer fra innbyggere, hyttefolk og transportører som kjører forbi. Og de ser bare utsiden! Innvendig har det blitt så lekkert, med så fint lys og fine farger, og det er veldig lite institusjonspreg. Her har vi fått noe som er gjennomarbeidet og med fagkompetanse i alle ledd, sier hun.

ANLEGGSGARTNER

EIKER
LANDSKAP

post@eikerlandskap.no
tlf. 47 45 02 47

Elektroinstallasjoner
er utført av



NUMEDAL INSTALLASJON

Sentrum 43, 3630 Rødberg | Tlf. 32 74 14 90

post@numedal-installasjon.no | numedal-installasjon.no





Mange nødvendige funksjoner er samlet i det nye bygget.



Entreprenør forteller om en god byggeprosess med gode forhold og rasjonelle løsninger.

Gratulerer med et flott helsetun.
Takk for oppdraget som
modulleverandør.

Moelven

Moelven Byggmodul AS



**MALERARBEIDENE
ER UTFØRT AV**



Haugveien 4, 3340 Åmot | Tlf 916 00 286 | remyat@hotmail.com

**VA-, GRUNN- OG UTOMHUS-
ARBEIDER ER UTFØRT AV**



**FULSAAS
MASKIN AS**
95 24 77 66

post@fulsaasmaskin.no - facebook.com/fulsaasmaskin